



Wij regelen hét verkoopadvies

Romeinenstraat 6
Katwijk


Voor alle zekerheid



Verkoopadvies

Advies vraagprijs

€ 515.000,- k.k.

Verwachte opbrengst

€ 535.000,- tot € 550.000,- k.k.

Over de woning

Goed onderhouden woning gelegen in de wijk 'de Noord'. De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen.

Kenmerken van de woning

Bouwjaar: **1920**

Kamers: B4

Afwerking: goed afgewerkt

WOZ waarde: € **478.000,-**

Type woning: Twee onder een kap

Onze kosten

Bij de overdracht van de woning wordt onze provisie die wij in de makelaardij ook wel "courtage" noemen met u afgerekend.

De courtage bedraagt 1,25% van de verkoopprijs inclusief BTW.

Wij willen u graag een professionele en klantgerichte service bieden. Wij begrijpen dat er situaties kunnen zijn waarin u (tijdelijk) wilt stoppen met de verkoop van uw woning. Dit is mogelijk. Vraag ons naar de voorwaarden.

De genoemde prijsnotatie is NIET opgesteld ihk van een Professionele Taxatiedienst (PTD) en heeft ook geen derdenwerking.

Bijzonderheden

- oplevering rond oktober 2026
- airco geplaatst 2023
- 6 zonnepanelen (2020)
- zij- en achtergevel gestuct 2021
- gang en bijkeuken vloerverwarming
- eikenhouten vloer

Vergelijkbare verkochte woningen (geïndexeerd)

Woning: Zeeweg 40

Transactieprijs: € 479.000,-- k.k.

Onderhoud: goed

Woning: Zeeweg 28

Transactieprijs: € 476.000,-- k.k.

Onderhoud: goed

Woning: Sluisweg 24

Transactieprijs: € 532.000,-- k.k.

Onderhoud: redelijk

Dit verkoopadvies is uitgebracht door: Nick de Jager
NVM Register Makelaar / Vennoot



Verkoopplan



1 U wilt uw woning verkopen



2 Oriënterend verkoopgesprek



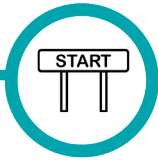
3 Verkoopadvies en strategie bespreken



4 Akkoord verkoopadvies



8 Op Funda, onze website en social media



7 Oriënterend verkoopgesprek



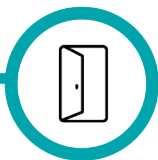
6 Verkoopadvies en strategiebespreken



5 Styling advies



9 De woning staat te koop!



10 Bezoichtigingen van de woning



11 Bod ontvangen



12 Evaluatie gesprek



15 Koopovereenkomst ondertekenen (verkocht onder voorbehoud)



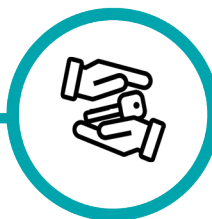
14 Mondelinge overeenkomst



13 We gaan onderhandelen



16 Inspectie van uw woning



17 De overdracht! ondertekenen bij de notaris



18 Nazorg

Romeinenstraat 6
Katwijk



Publiciteit

We zetten onder andere de volgende publiciteit in om uw woning te verkopen:

Wij plaatsen uw woning op:

- Onze website
- Facebook & Instagram
- Funda
- Etalages Katwijk en Noordwijk

Daarbij maken wij gebruik van de volgende marketingmaterialen:

- Een met zorg samengestelde brochure
- Een raampresentatie
- Een social media post
- Drone fotografie
- Te koop borden
- Gerichte aanschrijving woningzoekenden
- Complete aanmelding op Funda, mogelijkheid om extra pakketten toe te voegen. Vraag hierbij naar de mogelijkheden

Brochure



Te koop bord



Drone



Website



Kosten voor dit mediapakket

~~€ 1250,-~~

Gratis

Team makelaardij

Ancora Makelaardij is een hecht team met één gemeenschappelijk doel: uw tevredenheid en succes. Onze korte lijntjes binnen het kantoor zijn de sleutel tot een vlotte en effectieve samenwerking. En daarbij staat uw tevredenheid centraal. Wij werken als één team samen om u de beste service te bieden.

Wij zijn bereikbaar via telefoon, WhatsApp of email maar natuurlijk kunt u ook altijd bij ons binnenlopen.

Ons team van makelaars is trots op de NVM-certificering, wat garant staat voor onze deskundigheid en professionele aanpak. Door jaarlijkse bijscholing blijven onze makelaars up-to-date met de nieuwste ontwikkelingen in de vastgoedmarkt, zodat u altijd kunt rekenen op actueel en accuraat advies. Ancora Makelaardij doet meer dan alleen het bemiddelen bij het verkopen van huizen.

Naast onze expertise in verkoopbemiddeling, bieden wij ook uitgebreide diensten op het gebied van aankoopbemiddeling en taxaties. Of u nu een waardebeoordeling nodig heeft voor uw huidige woning, of professionele begeleiding wenst tijdens de aankoop van een nieuw huis, bij Ancora Makelaardij bent u aan het juiste adres!



André Elfferich
Makelaar / Taxateur



Nick de Jager
Makelaar / vennoot



Renate van der Plas
Binnendienst medewerkster



Natasja Schonenberg
Binnendienst medewerkster



Waar thuis, financiën en vertrouwen samenkomen.

Al tientallen jaren zijn wij dé prominente kracht in de woningmarkt in de gehele Bollenstreek. Als familiebedrijf staan wij bekend om onze betrouwbaarheid en vakkundigheid. De passie voor ons vak zit in onze genen, met de derde generatie vol enthousiasme aan boord!

Maar Ancora doet méér.

Wij hebben een eigen team van **hypotheek-** en **verzekeringsadviseurs** die u helpen bij het vinden van de juiste financiële oplossingen. Onze **ASN Bank** biedt diverse bankdiensten aan, waaronder betalen, sparen en lenen. Daarnaast hebben wij fiscalisten in huis met een uitgebreide kennis op fiscaal-juridisch gebied en zijn we gespecialiseerd in **pensioen-** en **erfrechtvraagstukken**.

Indien u diverse diensten combineert, kunnen wij u een voordelig combinatie voorstel aanbieden.

- Makelaardij
- Verzekeringen
- Hypotheken
- Financieel advies
- ASN Bank



Meer informatie? Neem dan **contact** met ons op!

Review, verkoper van Asserstraat 43 te Katwijk

“Zoals gewend: erg fijn en laagdrempelig contact. Weten waar ze het over hebben en zijn eerlijk ik de communicatie! Ons huis was binnen een week na bezichtigingen verkocht!”

Baron S. de L. Wyborghstraat 1
2225 TD Katwijk

Kerkstraat 44
2201 KN Noordwijk

T (071) 401 65 45
makelaardij@ancora.nl